



Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
[tupa@tallinnlv.ee](mailto:tupa@tallinnlv.ee)

Teie 10.01.2024 nr 3-2/1767-35

Meie 30.01.2024 nr 9.3-1/23/4641-8

## Toomiku tee 22 detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) korduvalt Toomiku tee 22 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Amet ei kooskõlastanud detailplaneeringut 28.11.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/4641-4, kuna mürauuringus (Akukon Eesti OÜ, töö nr 231055-1, 23.8.2023) ületasid müratasemed olemasolevas ja perspektiivses olukorras keskkonnaministri 16. detsembri 2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müratasemete mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud II kategooria liikluse müra piirväärtusi.

Planeeritud maa-ala asub Tallinnas, Pirita linnaosas, Mähe asumis ning planeeritud maa ala suurusega 0,41 ha. Planeeringus on ette nähtud ärimaa sihtotstarbega Toomiku tee 22 kinnistu jagada kolmeks elamumaa krundiks ning määrata moodustavatele kruntidele ehitusõigus kokku kolme kuni 2-korruselise üksikelamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneering ei sisalda Pirita linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeringu lahendus on kooskõlas Pirita linnaosa üldplaneeringu juhtotstarbega.

Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud:

- „Eraomandis Andrekse ja Toomiku tänavatel on olemas tänavavalgustus. Juhul kui valgustusmastid jäävad juurdepääsude alla tuleb need ümber tõsta. Soovitav on kasutada kuni 6 m maste. Tagada energiasääst ja valgusreostuse vältimine.“
- „Hoonete projekteerimisel lähtuda Eesti standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“;“
- „Tehnoseadmete müratasemed ei tohi planeeritavatel müratundlikel aladel ning teistel lähedusse jäävatel elamu maa-alade välisõhus ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud vastava mürakategooria tööstusmüra sihtväärtust;“
- „Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas Eesti standardi EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“;“
- Ehitusaegsed müratasemed ei tohi läheduses asuvatel elamualadel ajavahemikul 21.00-07.00 KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne, võib teha tööpäevadel kell 07.00 –19.00. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra normtasest;“

- „Ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid;“
- „Eesti pinnase radooniriski kaardi (Eesti Geoloogiakeskus, andmed 2020. aasta seisuga) kohaselt on piirkonna pinnases kõrge radooni sisaldus. Siseruumides tagada radooniohutu keskkond vastavalt Eesti standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.“
- „Hoonete projekteerimisel arvestada kõrge radooni sisaldusega pinnases. Tagada radoonikaitse so. kasutada radoonikilet ja vundamendi tuulutust (radoonikaevud). Kõik vundamenti läbivad kommunikatsioonid tuleb hoolikalt hermetiseerida. Lisaks rajada nõuetele vastav ventilatsioon. Vundamendi soovitage projekteerida selliselt, et radoonitõkkekilest oleks võimalikult vähe läbiviike (elektrikaableid tagasitaitesse ei ole soovitatav projekteerida);“
- „Hoonete projekteerimisel arvestada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi „Ruumi otsese päikesevalguse (insolatsiooni) kestuse arvutamise juhend“-iga. Lisaks Eesti standardiga EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“;“
- „Hoonete projekteerimisel tuleb arvestada järgnevate soovitustega:
  - ehitiste välispiirete heliisolatsiooni hindamisel ja üksikute elementide valikul rakendada transpordimüra spektri lähendustegurit  $C_{tr}$  vastavalt standardile EVS-EN ISO 717; sellisel juhul esitatakse välispiirde ühisisolatsiooni nõue kujul  $R'_{tr,s,w} + C_{tr}$ ;
  - akende valikul tuleb tähelepanu pöörata akende heliisolatsioonile transpordimüra suhtes. Kui aken moodustab  $\geq 50\%$  välispiirde pinnast, võetakse akna nõutava heliisolatsiooni suuruseks välispiirde õhumüra isolatsiooni indeks;
  - välispiirde nõutava heliisolatsiooni tagamisel tuleb arvestada, et ventileerimiseks ettenähtud elemendid (tuulutusavad aknakonstruktsioonis või värskõhuklapid välisseinas) ei vähendaks välispiirde heliisolatsiooni sel määral, et lubatav müratase ruumis oleks ületatud;
  - rõdude korral projekteerida suletud (klaasitud) lahendus, mis vähendab avatäidetele mõjuvaid liiklusratasemeid ca 5 dB võrra;
  - ruumilahenduses minimaalselt planeerida müratundlikke ruume ja suuri klaasavasid Merivälja tee poolsele küljele, magamisruumid näha ette pigem hoone hoovipoolses osas;
  - hoonete välispiirde konstruktsioonid Merivälja tee poolsel küljel näha ette massiivsete tarinditena.“

**Amet on tutvunud esitatud dokumentidega, sealhulgas ametile täiendavalt esitatud Akukon Eesti OÜ koostatud liiklusrast põhjustatud müratasemete hindamise uuringuga, millelt oli võimalik planeeritaval alal levivaid müratasemeid detailsemalt hinnata. Amet koostööl lastab täiendatud joonistest lähtuvalt detailplaneeringu ning märgib järgmist:**

- Planeeritaval alal peavad müratasemed vastama KeM määrus nr 71 lisa 1 toodud normtasemetele.
- Liiklusrast maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus 71 § 6 lg 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55674859  
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee

